

ZARZĄDZENIE NR 0050/461/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1814/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

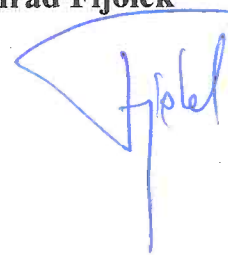
**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr ..0060/461...../2023 z dnia 17. października 2023 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- I. 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1888/1 obr. 210, obj. KW nr RZ1Z/00116217/6,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 85 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Borowej w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytki rolne – grunty orne (R).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 170,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 85 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy
- 
- II. 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1889/1 obr. 210, obj. KW nr RZ1Z/00116217/6,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 125 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Borowej w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytki rolne – grunty orne (R).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 250,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 125 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa  
Konrad Fijołek**



Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia 16. października 2023 r. do dnia 16. listopada 2023 r.